

成都高新未来科技城城中村改造项目收益与融
资自求平衡专项债券

财务评估报告

四川竞泽云锦会计师事务所
2025年6月



四川竞泽云锦会计师事务所

成都高新未来科技城城中村改造项目 收益与融资自求平衡专项债券财务评估报告

成都高新未来科技城建设投资有限公司：

我们接受委托，对“成都高新未来科技城城中村改造项目收益与融资自求平衡专项债券”（以下简称“本期债券”）项目收益与融资自求平衡情况进行评估并出具财务评估报告。我们的审核依据是《中国注册会计师其他鉴证业务准则第 3111 号——预测性财务信息的审核》。相关建设单位对项目收益预测及其所依据的各项假设负责。这些假设已在具体预测说明中披露。

根据我们对支持这些假设的证据的审核，我们没有注意到任何事项使我们认为这些假设没有为预测提供合理基础。而且，我们认为，该项目收益预测是在这些假设的基础上恰当编制的，并按照项目收益及现金流入预测编制基础的规定进行了列报。

由于预期事项通常并非如预期那样发生，并且变动可能重大，实际结果可能与预测性财务信息存在差异。

经评估，我们认为，在相关建设单位对项目收益预测及其所依据的各项假设前提下，本次评估的“成都高新未来科技城城中村改造项目收益与融资自求平衡专项债券”，预期项目收益能够合理保障偿还融资本金和利息，能够实现项目收益和融资自求平衡。

总体评估结果如下：

一、应付本息情况

（一）政府专项债券融资

拟发行地方政府专项债券 330,000.00 万元，占总投资的 64.33%。其中 2025 年拟发行 70,000.00 万元，2026 年拟发行 100,000.00 万元，2027 年拟发行 100,000.00 万元，2028 年拟发行 60,000.00 万元，期限为 30 年，按半年付息，到期一次性偿还本金。

专项债券应还本付息情况如下：

专项债券本息计算表（单位：万元）

项目	合计	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年	2033年	2034年	2035年	2036年	2037年	2038年	2039年	2040年	2041年
期初本金余额	-	-	70,000.00	170,000.00	270,000.00	330,000.00	330,000.00	330,000.00	330,000.00	330,000.00	330,000.00	330,000.00	330,000.00	330,000.00	330,000.00	330,000.00	330,000.00	330,000.00
本期增加金额	330,000.00	70,000.00	100,000.00	100,000.00	60,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
本期偿还金额	330,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
期末本金余额	-	70,000.00	170,000.00	270,000.00	330,000.00	330,000.00	330,000.00	330,000.00	330,000.00	330,000.00	330,000.00	330,000.00	330,000.00	330,000.00	330,000.00	330,000.00	330,000.00	330,000.00
年利率	-	2.50%	2.50%	2.50%	2.50%	2.50%	2.50%	2.50%	2.50%	2.50%	2.50%	2.50%	2.50%	2.50%	2.50%	2.50%	2.50%	2.50%
本期应计利息/月数	-	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12
应付利息	247,500.00	1,750.00	4,250.00	6,750.00	8,250.00	8,250.00	8,250.00	8,250.00	8,250.00	8,250.00	8,250.00	8,250.00	8,250.00	8,250.00	8,250.00	8,250.00	8,250.00	8,250.00
资本化利息	21,000.00	1,750.00	4,250.00	6,750.00	8,250.00	8,250.00	8,250.00	8,250.00	8,250.00	8,250.00	8,250.00	8,250.00	8,250.00	8,250.00	8,250.00	8,250.00	8,250.00	8,250.00
费用化利息	226,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
应付本息	577,500.00	1,750.00	4,250.00	6,750.00	8,250.00	8,250.00	8,250.00	8,250.00	8,250.00	8,250.00	8,250.00	8,250.00	8,250.00	8,250.00	8,250.00	8,250.00	8,250.00	8,250.00

专项债券本息计算表（续表）（单位：万元）

项目	合计	2042年	2043年	2044年	2045年	2046年	2047年	2048年	2049年	2050年	2051年	2052年	2053年	2054年	2055年	2056年	2057年	2058年
期初本金余额	-	330,000.00	330,000.00	330,000.00	330,000.00	330,000.00	330,000.00	330,000.00	330,000.00	330,000.00	330,000.00	330,000.00	330,000.00	330,000.00	330,000.00	260,000.00	160,000.00	60,000.00
本期增加金额	330,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
本期偿还金额	330,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	70,000.00	100,000.00	100,000.00	60,000.00
期末本金余额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

二、项目产生的净现金流入

（一）基本假设条件及依据

（1）预测期内国家政策、法律及当前社会政治、经济环境不发生重大变化；

（2）预测期内国家税收政策不发生重大变化；

（3）预测期内国家金融机构信贷利率以及外汇市场汇率相对稳定；

（4）预测期内项目的建设计划、融资计划能够顺利执行；

（5）项目能够如期完工并交付使用，项目融资还款来源为项目运营收入；

（6）预测期内本项目出现的年度其他资金缺口由政府基金预算收入统筹安排解决；

（7）无其他人力不可抗拒因素和不可预见因素造成的重大不利影响。

（二）运营产生的净现金流入

本项目计划建设期为 48 个月，专项债券期限为 30 年，运营收入期 30 年。项目资金平衡相关收益情况如下：

专项债券资金平衡表（单位：万元）

项目	合计	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年	2033年	2034年	2035年	2036年	2037年
经营活动产生的现金流量	654,594.17	-	-	-	-	434,234.74	4,251.62	4,771.96	5,075.90	5,379.84	6,171.06	6,171.06	6,171.06	6,483.44
一、项目运营期收入	704,533.63	-	-	-	-	435,316.36	5,380.03	6,002.09	6,355.15	6,708.22	7,562.02	7,562.02	7,562.02	7,940.12
（一）项目收入	680,935.58	-	-	-	-	434,897.65	4,933.40	5,503.82	5,827.58	6,151.33	6,921.52	6,921.52	6,921.52	7,267.60
1、土地出让财政计提后返还收入	430,272.59	-	-	-	-	430,272.59	-	-	-	-	-	-	-	-
2、停车位收入	31,592.73	-	-	-	-	533.39	568.95	634.73	672.07	709.41	854.31	854.31	854.31	897.02
3、充电桩服务费收入	59,370.24	-	-	-	-	758.75	809.33	902.91	956.02	1,009.13	1,412.79	1,412.79	1,412.79	1,483.43
4、广告位收入	38,574.52	-	-	-	-	805.05	858.72	958.00	1,014.36	1,070.71	1,124.25	1,124.25	1,124.25	1,180.46
5、配套设施设施租赁收入	76,577.26	-	-	-	-	1,598.16	1,704.70	1,901.81	2,013.68	2,125.55	2,231.83	2,231.83	2,231.83	2,343.42
6、配套设施设施自营收入	44,548.25	-	-	-	-	929.72	991.70	1,106.36	1,171.44	1,236.52	1,298.35	1,298.35	1,298.35	1,363.27
（二）收到的税费	23,598.03	-	-	-	-	418.71	446.63	498.27	527.58	556.89	640.50	640.50	640.50	672.52
1、增值税	23,598.03	-	-	-	-	418.71	446.63	498.27	527.58	556.89	640.50	640.50	640.50	672.52
二、项目运营成本	49,939.46	-	-	-	-	1,081.62	1,128.41	1,230.13	1,279.25	1,328.38	1,390.96	1,390.96	1,390.96	1,456.68
（一）经营成本	35,789.69	-	-	-	-	832.92	863.91	936.03	968.57	1,001.11	1,047.56	1,047.56	1,047.56	1,096.32
1、人员工资	8,309.33	-	-	-	-	216.60	216.60	227.43	227.43	227.43	238.80	238.80	238.80	250.74
2、水电能源	1,470.68	-	-	-	-	38.34	38.34	40.25	40.25	40.25	42.27	42.27	42.27	44.38
3、其他管理成本	1,567.80	-	-	-	-	40.87	40.87	42.91	42.91	42.91	45.06	45.06	45.06	47.31
4、维修维护成本	2,167.75	-	-	-	-	72.26	72.26	72.26	72.26	72.26	72.26	72.26	72.26	72.26
5、配套设施设施自营成本	22,274.12	-	-	-	-	464.86	495.85	553.18	585.72	618.26	649.17	649.17	649.17	681.63
（二）支付的各项税费	14,149.77	-	-	-	-	248.70	264.50	294.09	310.68	327.26	343.41	343.41	343.41	360.36
1、增值税	1,751.77	-	-	-	-	39.66	41.52	45.33	47.29	49.24	51.48	51.48	51.48	53.84
2、税金及附加	10,016.31	-	-	-	-	209.04	222.98	248.76	263.39	278.02	291.92	291.92	291.92	306.52
3、企业所得税	2,381.69	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

专项债券资金平衡表（续表1）（单位：万元）

项目	2038年	2039年	2040年	2041年	2042年	2043年	2044年	2045年	2046年	2047年	2048年
经营活动产生的现金流量	654,594.17	6,483.44	7,195.37	7,558.97	7,558.97	7,940.75	7,940.75	7,940.75	8,341.61	8,341.61	8,341.61
一、项目运营期收入	704,533.63	7,940.12	8,652.05	9,084.66	9,084.66	9,538.89	9,538.89	9,538.89	10,015.83	10,015.83	10,015.83
（一）项目收入	680,935.58	7,267.60	7,901.69	8,296.78	8,296.78	8,711.62	8,711.62	8,711.62	9,147.20	9,147.20	9,147.20
1、土地出让财政计提后返还收入											
2、停车位收入	31,592.73	897.02	1,011.92	1,062.52	1,062.52	1,115.64	1,115.64	1,115.64	1,171.42	1,171.42	1,171.42
3、充电桩服务费收入	59,370.24	1,483.43	2,002.63	2,102.76	2,102.76	2,207.90	2,207.90	2,207.90	2,318.29	2,318.29	2,318.29
4、广告位收入	38,574.52	1,180.46	1,180.46	1,239.48	1,239.48	1,301.46	1,301.46	1,301.46	1,366.53	1,366.53	1,366.53
5、配套设施租赁收入	76,577.26	2,343.42	2,343.42	2,460.59	2,460.59	2,583.62	2,583.62	2,583.62	2,712.80	2,712.80	2,712.80
6、配套设施自营收入	44,548.25	1,363.27	1,363.27	1,431.43	1,431.43	1,503.00	1,503.00	1,503.00	1,578.15	1,578.15	1,578.15
（二）收到的税费	23,598.03	672.52	750.36	787.88	787.88	827.27	827.27	827.27	868.63	868.63	868.63
1、增值税	23,598.03	672.52	750.36	787.88	787.88	827.27	827.27	827.27	868.63	868.63	868.63
二、项目运营成本	49,939.46	1,456.68	1,456.68	1,525.69	1,525.69	1,598.14	1,598.14	1,598.14	1,674.22	1,674.22	1,674.22
（一）经营成本	35,789.69	1,096.32	1,096.32	1,147.53	1,147.53	1,201.29	1,201.29	1,201.29	1,257.74	1,257.74	1,257.74
1、人员工资	8,309.33	250.74	250.74	263.28	263.28	276.44	276.44	276.44	290.26	290.26	290.26
2、水电能源	1,470.68	44.38	44.38	46.60	46.60	48.93	48.93	48.93	51.37	51.37	51.37
3、其他管理成本	1,567.80	47.31	47.31	49.68	49.68	52.16	52.16	52.16	54.77	54.77	54.77
4、维修维护成本	2,167.75	72.26	72.26	72.26	72.26	72.26	72.26	72.26	72.26	72.26	72.26
5、配套设施设施自营成本	22,274.12	681.63	681.63	715.72	715.72	751.50	751.50	751.50	789.08	789.08	789.08
（二）支付的各项税费	14,149.77	360.36	360.36	378.16	378.16	396.85	396.85	396.85	416.48	416.48	416.48
1、增值税	1,751.77	53.84	53.84	56.32	56.32	58.92	58.92	58.92	61.64	61.64	61.64
2、税金及附加	10,016.31	306.52	306.52	321.85	321.85	337.94	337.94	337.94	354.83	354.83	354.83
3、企业所得税	2,381.69										

专项债券资金平衡表（续表2）（单位：万元）

项目	合计	2049年	2050年	2051年	2052年	2053年	2054年	2055年	2056年	2057年	2058年
经营活动产生的现金净流量	654,594.17	8,762.52	8,762.52	8,762.52	9,204.48	9,204.48	9,204.48	9,668.53	9,668.53	9,668.53	7,774.10
一、项目运营收入	704,533.63	10,516.62	10,516.62	10,516.62	11,042.46	11,042.46	11,042.46	11,594.58	11,594.58	11,594.58	12,174.31
（一）项目收入	680,935.58	9,604.56	9,604.56	9,604.56	10,084.79	10,084.79	10,084.79	10,589.02	10,589.02	10,589.02	11,118.48
1、土地出让财政计提后返还收入	430,272.59	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、停车位收入	31,592.73	1,229.99	1,229.99	1,229.99	1,291.49	1,291.49	1,291.49	1,356.07	1,356.07	1,356.07	1,423.87
3、充电桩服务费收入	59,370.24	2,434.21	2,434.21	2,434.21	2,555.92	2,555.92	2,555.92	2,683.71	2,683.71	2,683.71	2,817.90
4、广告位收入	38,574.52	1,434.86	1,434.86	1,434.86	1,506.60	1,506.60	1,506.60	1,581.93	1,581.93	1,581.93	1,661.02
5、配套设施租赁收入	76,577.26	2,848.44	2,848.44	2,848.44	2,990.86	2,990.86	2,990.86	3,140.41	3,140.41	3,140.41	3,297.43
6、配套设施自营收入	44,548.25	1,657.06	1,657.06	1,657.06	1,739.91	1,739.91	1,739.91	1,826.91	1,826.91	1,826.91	1,918.25
（二）收到的税费	23,598.03	912.07	912.07	912.07	957.67	957.67	957.67	1,005.55	1,005.55	1,005.55	1,055.83
1、增值税	23,598.03	912.07	912.07	912.07	957.67	957.67	957.67	1,005.55	1,005.55	1,005.55	1,055.83
二、项目运营成本	49,939.46	1,754.10	1,754.10	1,754.10	1,837.98	1,837.98	1,837.98	1,926.05	1,926.05	1,926.05	4,400.21
（一）经营成本	35,789.69	1,317.01	1,317.01	1,317.01	1,379.25	1,379.25	1,379.25	1,444.60	1,444.60	1,444.60	1,513.22
1、人员工资	8,309.33	304.78	304.78	304.78	320.02	320.02	320.02	336.02	336.02	336.02	352.82
2、水电能源	1,470.68	53.94	53.94	53.94	56.64	56.64	56.64	59.47	59.47	59.47	62.45
3、其他管理成本	1,567.80	57.51	57.51	57.51	60.38	60.38	60.38	63.40	63.40	63.40	66.57
4、维修维护成本	2,167.75	72.26	72.26	72.26	72.26	72.26	72.26	72.26	72.26	72.26	72.26
5、配套设施自营成本	22,274.12	828.53	828.53	828.53	869.96	869.96	869.96	913.45	913.45	913.45	959.13
（二）支付的各项税费	14,149.77	437.09	437.09	437.09	458.72	458.72	458.72	481.44	481.44	481.44	2,886.99
1、增值税	1,751.77	64.51	64.51	64.51	67.52	67.52	67.52	70.68	70.68	70.68	74.00
2、税金及附加	10,016.31	372.58	372.58	372.58	391.13	391.13	391.13	410.77	410.77	410.77	431.30
3、企业所得税	2,381.69	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,381.69
投资活动产生的现金净流量	-491,670.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
一、投资活动产生的现金流入	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

三、预期项目收入偿还融资本金和利息情况

本次融资项目预期收益可用以偿还债务本息实现资金平衡，全周期专项债券本息覆盖倍数为 1.13 倍。

专项债券本息覆盖倍数计算表（全周期）（单位：万元）

项目	合计	2025 年	2026 年	2027 年	2028 年	2029 年	2030 年	2031 年	2032 年	2033 年	2034 年	2035 年	2036 年	2037 年	2038 年	2039 年	2040 年	2041 年
本金	330,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
利息	247,500.00	1,750.00	4,250.00	6,750.00	8,250.00	8,250.00	8,250.00	8,250.00	8,250.00	8,250.00	8,250.00	8,250.00	8,250.00	8,250.00	8,250.00	8,250.00	8,250.00	8,250.00
本息合计	577,500.00	1,750.00	4,250.00	6,750.00	8,250.00	8,250.00	8,250.00	8,250.00	8,250.00	8,250.00	8,250.00	8,250.00	8,250.00	8,250.00	8,250.00	8,250.00	8,250.00	8,250.00
运营期现金净流量	654,594.17	-	-	-	-	434,234.74	4,251.62	4,771.96	5,075.90	5,379.84	6,171.06	6,171.06	6,171.06	6,483.44	6,483.44	7,195.37	7,558.97	7,558.97
本息覆盖倍数	1.13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

专项债券本息覆盖倍数计算表（全周期）（续表）（单位：万元）

项目	合计	2042 年	2043 年	2044 年	2045 年	2046 年	2047 年	2048 年	2049 年	2050 年	2051 年	2052 年	2053 年	2054 年	2055 年	2056 年	2057 年	2058 年
本金	330,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	70,000.00	100,000.00	100,000.00	60,000.00
利息	247,500.00	8,250.00	8,250.00	8,250.00	8,250.00	8,250.00	8,250.00	8,250.00	8,250.00	8,250.00	8,250.00	8,250.00	8,250.00	8,250.00	6,500.00	4,000.00	1,500.00	-
本息合计	577,500.00	8,250.00	8,250.00	8,250.00	8,250.00	8,250.00	8,250.00	8,250.00	8,250.00	8,250.00	8,250.00	8,250.00	8,250.00	8,250.00	76,500.00	104,000.00	101,500.00	60,000.00
运营期现金净流量	654,594.17	7,558.97	7,940.75	7,940.75	7,940.75	8,341.61	8,341.61	8,341.61	8,762.52	8,762.52	8,762.52	9,204.48	9,204.48	9,204.48	9,668.53	9,668.53	9,668.53	7,774.10
本息覆盖倍数	1.13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

四、资金测算平衡情况

成都高新未来科技城城中村改造项目收益与融资自求平衡专项债券收入来源：

①项目对应的政府性基金收入：成都高新未来科技城城中村改造项目土地出让财政计提后返还收入；

②项目专项收入：停车位收入、充电桩服务收入、广告位收入、配套服务设施租赁收入、配套服务设施自营收入。

根据测算分析，在满足假设条件的前提下，本项目运营期内净现金流为654,594.17万元，待项目在偿还全部专项债577,500.00万元本息后，将仍有98,094.17万元的累计现金结余。本项目专项债券本息覆盖倍数为1.13倍，能够实现项目收益和融资自求平衡。

附件：项目收益及现金流入评估说明

四川竞泽云锦会计师事务所



中国注册会计师：肖坤明



中国注册会计师：



二〇二五年六月

项目收益及现金流入评估说明

一、项目收益及现金流入预测编制基础

本次预测以设计方案、说明及相关技术资料作为投资估算的基础依据，结合项目的建设期、未来项目发展规划和趋势等，对预测期间经济环境等的最佳估计假设为前提，编制“成都高新未来科技城城中村改造项目收益与融资自求平衡专项债券”项目收益预测表。

二、项目收益及现金流入预测假设

（一）预测期内国家政策、法律及当前社会政治、经济环境不发生重大变化；

（二）预测期内国家税收政策不发生重大变化；

（三）预测期内国家金融机构信贷利率以及外汇市场汇率相对稳定；

（四）预测期内项目的建设计划、融资计划能够顺利执行；

（五）项目能够如期完工并交付使用，项目融资还款来源为项目运营收入；

（六）预测期内本项目出现的年度其他资金缺口由政府基金预算收入统筹安排解决；

（七）无其他人力不可抗拒因素和不可预见因素造成的重大不利影响。

三、项目概况

（一）项目所属领域：城中村改造，属于有一定收益的公益性事业领域。

（二）项目建设地点位于：项目主要位于未来科技城智造示范区、国际科教城两个片区。

智造示范区片区四至范围为未来科技城草池街道、玉成街道，绛云大道以东，绛云三街以南，东边界以西，绛西河以北。

国际科教城片区四至范围为未来科技城福田街道，绛云大道以东公园大街以南，渔堰 4 组以西，科技城南大街以北。

（三）本项目主要建设内容为：成都高新未来科技城城中村改造项目主要位于未来科技城智造示范区、国际科教城两个片区，改造实施范围约 6822 亩，共涉及 1054 户，总人数 3899 人。智造示范区片区四至范围为未来科技城草池街道、玉成街道，绛云大道以东，绛云三街以南，东边界以西，绛西河以北。国际科教城片区四至范围为未来科技城福田街道，绛云大道以东公园大街以南，渔堰 4 组以西，科技城南大街以北。项目建设内容主要包括筹集安置房 4010 套，总建筑面积 33.24 万平方米；新建城中村配套道路约 17.36 公里；新建公共配套服务设施 3 处，总建筑面积 42747 平方米；及其他基础设施建设。

（四）项目建设工期：本项目建设工期为 48 个月，即 2025 年 6 月—2029 年 5 月。

根据工期定额及该地类似工程建设情况，项目的前期申报及筹备工作于 2025 年 6 月前完成，即已完成可研报告的编写、项目立项、落实资金等。

具体实施进度计划如下：

2025 年 6 月前，完成各项前期手续办理、招标、勘察设计等前期工作；

2025 年 6 月—2029 年 4 月底，完成主要工程施工、附属工程设施建设及设备购置等。

2029 年 5 月，完成项目竣工验收。

四、投资估算与资金筹措方案

1、投资估算

①项目投资估算计费参照依据

A. 依据中价协标准《建设项目投资估算编审规程》（CECA/GC1-2015）；

B. 财政部关于印发《基本建设项目建设成本管理规定》的通知》（财建

(2016) 504 号)；

C. 《建设项目前期咨询收费暂行规定》（计价格〔2016〕1283 号）；

D. 《工程勘察设计收费导则（2021）》；

E. 国家发展改革委《关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知》
（发改价格〔2015〕299 号）；

F. 《建设项目经济评价与参数（第三版）》；

G. 《建设工程造价咨询规范》GB/T51095-2015；

H. 《通用安装工程工程量计算规范》GB50856-2013；

I. 《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》GB50854-2013；

J. 《四川省建设工程造价咨询标准》DBJ51/T090-2018；

K. 建设单位提供的其他资料；

②工程费用

A. 投资估算根据本工程提供的有关资料，参照近年来已修建类似工程概预算造价，按国家标准《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）和 2020 年《四川省建设工程工程量清单计价定额》以及定额相关配套文件并结合成都市市场材料价格参考调整价差编制。

B. 建筑工程主要材料价格及人工费按地区现行价格标准进行调整。

③工程建设其他费用

根据相关文件规定，结合本工程的实际情况，各项费用估算依据如下：

1) 建设单位管理费：按照财建〔2016〕504 号文计算；

2) 工程招标代理服务费：计价格〔2002〕1980 号，并结合发改价格〔2011〕
534 号文件要求计算；

3) 建设工程监理费：参考发改价格〔2007〕670 号、发改价格〔2015〕
299 号；

4) 编制可行性研究报告、评审可行性研究报告：参考国家计委计价格

(1999) 1283 号文件、发改价格〔2015〕299 号；

5) 编制项目建议书：参考国家计委计价格〔1999〕1283 号文件、发改价格〔2015〕299 号；

6) 环境影响咨询服务费：参考计价格〔2002〕125 号、发改价格〔2015〕299 号计算；

7) 工程保险费：按第一部分工程费用的 0.3% 计算；

8) 勘察费：参考计价格〔2002〕10 号、发改价格〔2015〕299 号，按第一部分工程费用的 0.8% 计算；

9) 设计费：参考计价格〔2002〕10 号、发改价格〔2015〕299 号计算；

10) 场地准备及临时设施费：按第一部分工程费用的 1% 计算；

11) 施工图审查费：根据川发改价格〔2011〕323 号，按第一部分工程费用的 1.6% 计算；

12) 工程检测费：按第一部分工程费用的 0.3% 计算；

13) 工程量清单编制及审核费：按照川价发〔2008〕141 号文件计算；

14) 控制价编制费：按照川价发〔2008〕141 号文件计算；

15) 竣工结算审核费：按照川价发〔2008〕141 号文件计算；

16) 施工阶段工程造价全过程控制：按照川价发〔2008〕141 号文件计算；

17) 水土保持方案编制费：水保监〔2005〕22 号；

18) 安全预评价费：根据《四川省安全评价收费指导标准》川职安评〔2010〕42 号。

④ 预备费用

按照工程费用加工程建设其他费用之和（扣除征收与补偿费用和安置房筹集费用）的约 5% 计算。

2. 项目总投资

项目总投资：项目总投资额估算 513,000.00 万元，项目总投资=建设投资费用+建设期专项债券利息+债券发行费用。

(1) 项目建设投资费用主要包括工程费用、工程建设其他费用、预备费等共计约 491,670.00 万元；

(2) 根据建设进度与资金需求，本项目 2025—2029 年分年建设，根据中国地方政府债券信息公开平台提供数据，参考 2025 年四川省政府再融资一般债券（一期）再融资专项债券（一期）、一般债券（一期）及专项债券（一至七期）发行结果公告，5 年期债券票面利率 1.48%，7 年期债券票面利率 1.61%，10 年期债券票面利率 1.79%，15 年期债券票面利率 1.99%，20 年期债券票面利率 2.05%，30 年期债券票面利率 2.07%，本项目参照 30 年期票面利率 2.07%上浮后按照 2.50%进行测算，建设期利息共计 21,000.00 万元。

(3) 根据四川省财政厅关于印发《2018 年四川省政府债券公开招标发行兑付办法》的通知（川财库〔2018〕120 号）文件，四川省财政厅发行 2018 年四川省政府债券，向承销团员支付发行费，1 年、2 年、3 年期为发行面值的 0.5%，5 年、7 年、10 年、15 年、20 年期为发行面值的 1%。本项目拟发行债券期限为 30 年，债券发行成本暂按发债额的 1%计算，故本项目债券发行费用为 330.00 万元。

五、项目预期收益、成本及现金流预测说明

（一）项目收益预测

1. 项目收入的分类

①项目对应的政府性基金收入：成都高新未来科技城城中村改造项目土地出让财政计提后返还收入；

②项目专项收入：停车位收入、充电桩服务收入、广告位收入、配套服务设施租赁收入、配套服务设施自营收入。

全部用于偿还专项债券，将纳入政府性基金预算管理。

本项目共预计实现收入 704,533.61 万元（含税），用于偿还专项债券，
用于偿还专项债券。

详见下表：



项目总收入（不含税）预测总表（单位：万元）

项目	合计	2029年	2030年	2031年	2032年	2033年	2034年	2035年	2036年	2037年	2038年	2039年	2040年	2041年	2042年
一、总收入	680,935.58	434,897.65	4,933.40	5,503.82	5,827.58	6,151.33	6,921.52	6,921.52	6,921.52	7,267.60	7,267.60	7,901.69	8,296.78	8,296.78	8,296.78
（一）经营收入	680,935.58	434,897.65	4,933.40	5,503.82	5,827.58	6,151.33	6,921.52	6,921.52	6,921.52	7,267.60	7,267.60	7,901.69	8,296.78	8,296.78	8,296.78
1、土地出让财政计提后返还收入	430,272.59														
2、停车位收入	31,592.73	533.39	568.95	634.73	672.07	709.41	854.31	854.31	854.31	897.02	897.02	1,011.92	1,062.52	1,062.52	1,062.52
3、充电桩服务费收入	59,370.24	758.75	809.33	902.91	956.02	1,009.13	1,412.79	1,412.79	1,412.79	1,483.43	1,483.43	2,002.63	2,102.76	2,102.76	2,102.76
4、广告位收入	38,574.52	805.05	858.72	958.00	1,014.36	1,070.71	1,124.25	1,124.25	1,124.25	1,180.46	1,180.46	1,180.46	1,239.48	1,239.48	1,239.48
5、配套设施设施租赁收入	76,577.26	1,598.16	1,704.70	1,901.81	2,013.68	2,125.55	2,231.83	2,231.83	2,231.83	2,343.42	2,343.42	2,343.42	2,460.59	2,460.59	2,460.59
6、配套设施设施自营收入	44,548.25	929.72	991.70	1,106.36	1,171.44	1,236.52	1,298.35	1,298.35	1,298.35	1,363.27	1,363.27	1,363.27	1,431.43	1,431.43	1,431.43

项目总收入（不含税）预测总表（续表）（单位：万元）

项目	合计	2043年	2044年	2045年	2046年	2047年	2048年	2049年	2050年	2051年	2052年	2053年	2054年	2055年	2056年	2057年	2058年
一、总收入	680,935.58	8,711.62	8,711.62	8,711.62	9,147.20	9,147.20	9,147.20	9,604.56	9,604.56	9,604.56	10,084.79	10,084.79	10,084.79	10,589.02	10,589.02	10,589.02	11,118.48
（一）经营收入	680,935.58	8,711.62	8,711.62	8,711.62	9,147.20	9,147.20	9,147.20	9,604.56	9,604.56	9,604.56	10,084.79	10,084.79	10,084.79	10,589.02	10,589.02	10,589.02	11,118.48
1、土地出让财政计提后返还收入	430,272.59																
2、停车位收入	31,592.73	1,115.64	1,115.64	1,115.64	1,171.42	1,171.42	1,171.42	1,229.99	1,229.99	1,229.99	1,291.49	1,291.49	1,291.49	1,356.07	1,356.07	1,356.07	1,423.87
3、充电桩服务费收入	59,370.24	2,207.90	2,207.90	2,207.90	2,318.29	2,318.29	2,318.29	2,434.21	2,434.21	2,434.21	2,555.92	2,555.92	2,555.92	2,683.71	2,683.71	2,683.71	2,817.90
4、广告位收入	38,574.52	1,301.46	1,301.46	1,301.46	1,366.53	1,366.53	1,366.53	1,434.86	1,434.86	1,434.86	1,506.60	1,506.60	1,506.60	1,581.93	1,581.93	1,581.93	1,661.02
5、配套设施设施租赁收入	76,577.26	2,583.62	2,583.62	2,583.62	2,712.80	2,712.80	2,712.80	2,848.44	2,848.44	2,848.44	2,990.86	2,990.86	2,990.86	3,140.41	3,140.41	3,140.41	3,297.43
6、配套设施设施自营收入	44,548.25	1,503.00	1,503.00	1,503.00	1,578.15	1,578.15	1,578.15	1,657.06	1,657.06	1,657.06	1,739.91	1,739.91	1,739.91	1,826.91	1,826.91	1,826.91	1,918.25

项目总收入（含税）预测明细表（单位：万元）

项目	合计	2029 年	2030 年	2031 年	2032 年	2033 年	2034 年	2035 年	2036 年	2037 年	2038 年	2039 年	2040 年	2041 年	2042 年
一、总收入（含税）	704,533.61	435,316.36	5,380.03	6,002.09	6,355.15	6,708.22	7,562.02	7,562.02	7,562.02	7,940.12	7,940.12	8,652.05	9,084.66	9,084.66	9,084.66
（一）经营收入（含税）	704,533.61	435,316.36	5,380.03	6,002.09	6,355.15	6,708.22	7,562.02	7,562.02	7,562.02	7,940.12	7,940.12	8,652.05	9,084.66	9,084.66	9,084.66
1、土地出让财政计提后返还收入	430,272.59	430,272.59	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、停车位收入	34,436.07	581.40	620.16	691.86	732.56	773.26	931.19	931.19	931.19	977.75	977.75	1,102.99	1,158.14	1,158.14	1,158.14
2.1 配套设施等停车收入	14,762.97	170.82	182.21	203.28	215.23	227.19	357.83	357.83	357.83	375.72	375.72	500.96	526.00	526.00	526.00
停车位数量（个）		1040.00	1040.00	1040.00	1040.00	1040.00	1040.00	1040.00	1040.00	1040.00	1040.00	1040.00	1040.00	1040.00	1040.00
收费单价（元/次/个）		3.00	3.00	3.15	3.15	3.15	3.31	3.31	3.31	3.47	3.47	3.47	3.65	3.65	3.65
运营天数（天）		365	365	365	365	365	365	365	365	365	365	365	365	365	365
物价增长率				5%			5%			5%			5%		
周转率（次/个/天）		2	2	2	2	2	3	3	3	3	3	4	4	4	4
停车率		75%	80%	85%	90%	95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%
2.2 安置房地下停车位收入	19,673.10	411	438	489	517	546	573	573	573	602	602	602	632	632	632
停车位数量（个）		3041	3041	3041	3041	3041	3041	3041	3041	3041	3041	3041	3041	3041	3041
收费单价（元/月/个）		150	150	158	158	158	165	165	165	174	174	174	182	182	182
运营月数（月）		12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12
物价增长率		0%	0%	5%	0%	0%	5%	0%	0%	5%	0%	0%	5%	0%	0%
停车率		75%	80%	85%	90%	95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%
3、充电桩服务费收入	67,088.37	857.39	914.54	1,020.29	1,080.31	1,140.32	1,596.45	1,596.45	1,596.45	1,676.27	1,676.27	2,262.97	2,376.12	2,376.12	2,376.12

项目总收入（含税）预测明细表（续表）（单位：万元）

项目	合计	2043年	2044年	2045年	2046年	2047年	2048年	2049年	2050年	2051年	2052年	2053年	2054年	2055年	2056年	2057年	2058年
一、总收入（含税）	704,533.61	9,538.89	9,538.89	9,538.89	10,015.83	10,015.83	10,015.83	10,516.62	10,516.62	10,516.62	11,042.46	11,042.46	11,042.46	11,594.58	11,594.58	11,594.58	12,174.31
（一）经营收入（含税）	704,533.61	9,538.89	9,538.89	9,538.89	10,015.83	10,015.83	10,015.83	10,516.62	10,516.62	10,516.62	11,042.46	11,042.46	11,042.46	11,594.58	11,594.58	11,594.58	12,174.31
1、土地出让财政计提后返还收入	430,272.59	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、停车位收入	34,436.07	1,216.05	1,216.05	1,216.05	1,276.85	1,276.85	1,276.85	1,340.69	1,340.69	1,340.69	1,407.73	1,407.73	1,407.73	1,478.12	1,478.12	1,478.12	1,552.02
2.1 配套服务设施等停车收入	14,762.97	552.30	552.30	552.30	579.92	579.92	579.92	608.91	608.91	608.91	639.36	639.36	639.36	671.33	671.33	671.33	704.89
停车位数量（个）		1040.00	1040.00	1040.00	1040.00	1040.00	1040.00	1040.00	1040.00	1040.00	1040.00	1040.00	1040.00	1040.00	1040.00	1040.00	1040.00
收费单价（元/次/个）		3.83	3.83	3.83	4.02	4.02	4.02	4.22	4.22	4.22	4.43	4.43	4.43	4.65	4.65	4.65	4.89
运营天数（天）		365	365	365	365	365	365	365	365	365	365	365	365	365	365	365	365
物价增长率		5%			5%			5%			5%						5%
周转率（次/个/天）		4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
停车率		95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%
2.2 安置房地下停车位收入	19,673.10	664	664	664	697	697	697	732	732	732	768	768	768	807	807	807	847
停车位数量（个）		3041	3041	3041	3041	3041	3041	3041	3041	3041	3041	3041	3041	3041	3041	3041	3041
收费单价（元/月/个）		191	191	191	201	201	201	211	211	211	222	222	222	233	233	233	244
运营月数（月）		12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12
物价增长率		5%	0%	0%	5%	0%	0%	5%	0%	0%	5%	0%	0%	0%	0%	0%	5%
停车率		95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%
3、充电桩服务费收入	67,088.37	2,494.92	2,494.92	2,494.92	2,619.67	2,619.67	2,619.67	2,750.65	2,750.65	2,750.65	2,888.19	2,888.19	2,888.19	3,032.60	3,032.60	3,032.60	3,184.22
充电桩数量（个）		290.00	290.00	290.00	290.00	290.00	290.00	290.00	290.00	290.00	290.00	290.00	290.00	290.00	290.00	290.00	290.00
服务费（元/个/kwh）		0.77	0.77	0.77	0.80	0.80	0.80	0.84	0.84	0.84	0.89	0.89	0.89	0.93	0.93	0.93	0.98
充电量（kwh/车）		60.00	60.00	60.00	60.00	60.00	60.00	60.00	60.00	60.00	60.00	60.00	60.00	60.00	60.00	60.00	60.00
每天平均工作时长（h）		5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
天数（天/年）		365.00	365.00	365.00	365.00	365.00	365.00	365.00	365.00	365.00	365.00	365.00	365.00	365.00	365.00	365.00	365.00

（二）项目成本预测

项目总成本包括经营成本、折旧费用、财务费用，其中经营成本包括人员工资、水电能源、其他管理成本、维修维护成本、配套服务设施自营成本等。

（三）折旧摊销

采用平均年限法计提折旧摊销，折旧费按直线折旧法以工程分类计算，固定资产（建构筑物）及设备折旧年限分别为 30 年、10 年计算。

（四）财务费用

本项目财务费用主要是指运营期利息。本项目发行专项债券 330,000.00 万元，债券利率为 2.5%。项目建设期利息资本化，运营期利息费用化。

（五）税金

依据《建设项目经济评价方法与参数》（第三版）中的有关规定和国家现行财税制度，本方案仅核算流转税、流转税附加税（城建税与教育费附加）和企业所得税。其余各项税金统一归入“经营成本”中。

（1）增值税及附加税

增值税率：本项目的土地出让市级财政计提后返还收入免税；停车位收入按 9% 的税率计算销项税额、充电桩服务收入按 13% 的税率计算销项税额、广告位收入按 9% 的税率计算销项税额、配套服务设施租赁按 9% 的税率计算销项税额、配套服务设施自营按 6% 的税率计算销项税额；

增值税销项=含税收入÷（1+增值税税率）×增值税税率。

应交增值税（简易计税）=含税收入÷（1+征收率）×征收率。

增值税进项税率，根据财税（2018）32 号的《营业税改征增值税试点实施办法》第二十四条、第二十五条规定，设计为：本项目当期经营成本中，“纳税人购进货物、加工修理修配劳务、服务、无形资产或者不动产，

支付或者负担的增值税额”。

附加税

——城市建设维护税为增值税款的 7%。

——教育费附加为增值税款的 3%。

——地方教育附加费为增值税款的 2%。

(2) 房产税

本项目执行房产税税率 12%。

(3) 所得税率

本项目所得税率执行 25%。

详见下表：

项目税费测算表 (单位: 万元)

项目	合计	2025 年	2026 年	2027 年	2028 年	2029 年	2030 年	2031 年	2032 年	2033 年	2034 年	2035 年	2036 年	2037 年	2038 年	2039 年	2040 年
一、应交增值税	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(一) 经营收入销项税	23,598.03	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、土地出让财政计提后返还收入	-	-	-	-	-	418.71	446.63	498.27	527.58	556.89	640.50	640.50	640.50	672.52	672.52	750.36	787.88
2、停车位收入	2,843.35	-	-	-	-	48.01	51.21	57.13	60.49	63.85	76.89	76.89	76.89	80.73	80.73	91.07	95.63
3、充电桩服务费收入	7,718.13	-	-	-	-	98.64	105.21	117.38	124.28	131.19	183.66	183.66	183.66	192.85	192.85	260.34	273.36
5、配套设施设施租赁收入	6,891.95	-	-	-	-	143.83	153.42	171.16	181.23	191.30	200.86	200.86	200.86	210.91	210.91	210.91	221.45
6、配套设施设施自营收入	2,672.89	-	-	-	-	55.78	59.50	66.38	70.29	74.19	77.90	77.90	77.90	81.80	81.80	81.80	85.89
(二) 经营成本进项税	1,993.79	-	-	-	-	45.97	47.83	51.96	53.91	55.86	58.44	58.44	58.44	61.14	61.14	61.14	63.98
1、人员工资	242.02	-	-	-	-	6.31	6.31	6.62	6.62	6.62	6.96	6.96	6.96	7.30	7.30	7.30	7.67
2、水电能源	191.19	-	-	-	-	4.98	4.98	5.23	5.23	5.23	5.49	5.49	5.49	5.77	5.77	5.77	6.06
3、其他管理成本	94.07	-	-	-	-	2.45	2.45	2.57	2.57	2.57	2.70	2.70	2.70	2.84	2.84	2.84	2.98
4、维修维护成本	130.07	-	-	-	-	4.34	4.34	4.34	4.34	4.34	4.34	4.34	4.34	4.34	4.34	4.34	4.34
5、配套设施设施自营成本	1,336.45	-	-	-	-	27.89	29.75	33.19	35.14	37.10	38.95	38.95	38.95	40.90	40.90	40.90	42.94
(三) 建设投资进项税	34,675.91	8,916.70	8,738.27	8,561.95	8,458.98	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、建筑安装工程费	21,768.80	5,597.72	5,485.70	5,375.01	5,310.37	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、设备购置费	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、工程其他费用及预备费	12,907.11	3,318.99	3,252.57	3,186.94	3,148.61	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
免增值税收入比例	0.99	-	-	-	-	98.94%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
免企业所得税收入占总收入比例	0.99	-	-	-	-	98.94%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(四) 不可抵扣的经营成本进项税	242.02	-	-	-	-	6.31	6.31	6.62	6.62	6.62	6.96	6.96	6.96	7.30	7.30	7.30	7.67
1、人员工资	242.02	-	-	-	-	6.31	6.31	6.62	6.62	6.62	6.96	6.96	6.96	7.30	7.30	7.30	7.67
(五) 不可抵扣的建设投资进项税	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

项目成本（不含税）预测总表（续表）（单位：万元）

项目	合计	2043 年	2044 年	2045 年	2046 年	2047 年	2048 年	2049 年	2050 年	2051 年	2052 年	2053 年	2054 年	2055 年	2056 年	2057 年	2058 年
二、总成本	494,428.40	17,448.62	17,448.62	17,448.62	17,521.97	17,521.97	17,521.97	17,598.98	17,598.98	17,598.98	17,679.85	17,679.85	17,679.85	16,014.76	13,514.76	11,014.76	1,944.52
（一）经营成本	35,789.69	1,201.29	1,201.29	1,201.29	1,257.74	1,257.74	1,257.74	1,317.01	1,317.01	1,317.01	1,379.25	1,379.25	1,379.25	1,444.60	1,444.60	1,444.60	1,513.22
1、人员工资	8,309.33	276.44	276.44	276.44	290.26	290.26	290.26	304.78	304.78	304.78	320.02	320.02	320.02	336.02	336.02	336.02	352.82
2、水电能源	1,470.68	48.93	48.93	48.93	51.37	51.37	51.37	53.94	53.94	53.94	56.64	56.64	56.64	59.47	59.47	59.47	62.45
3、其他管理成本	1,567.80	52.16	52.16	52.16	54.77	54.77	54.77	57.51	57.51	57.51	60.38	60.38	60.38	63.40	63.40	63.40	66.57
4、维修维护成本	2,167.75	72.26	72.26	72.26	72.26	72.26	72.26	72.26	72.26	72.26	72.26	72.26	72.26	72.26	72.26	72.26	72.26
5、配套设施施工成本	22,274.12	751.50	751.50	751.50	789.08	789.08	789.08	828.53	828.53	828.53	869.96	869.96	869.96	913.45	913.45	913.45	959.13
（二）税金及附加	10,016.31	337.94	337.94	337.94	354.83	354.83	354.83	372.58	372.58	372.58	391.21	391.21	391.21	410.77	410.77	410.77	431.30
（三）折旧摊销费	222,122.41	7,659.39	7,659.39	7,659.39	7,659.39	7,659.39	7,659.39	7,659.39	7,659.39	7,659.39	7,659.39	7,659.39	7,659.39	7,659.39	7,659.39	7,659.39	-

项目成本（含税）预测明细表（单位：万元）

项目	合计	2029 年	2030 年	2031 年	2032 年	2033 年	2034 年	2035 年	2036 年	2037 年	2038 年	2039 年	2040 年	2041 年	2042 年
（一）经营成本（含税）	37,541.46	872.58	905.43	981.37	1,015.86	1,050.35	1,099.04	1,099.04	1,099.04	1,150.16	1,150.16	1,150.16	1,203.84	1,203.84	1,203.84
1、人员工资	8,309.33	216.60	216.60	227.43	227.43	227.43	238.80	238.80	238.80	250.74	250.74	250.74	263.28	263.28	263.28
（1）管理人员		40.00	40.00	42.00	42.00	42.00	44.10	44.10	44.10	46.31	46.31	46.31	48.62	48.62	48.62
人数		5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00
工资（万元/年）		8.00	8.00	8.40	8.40	8.40	8.82	8.82	8.82	9.26	9.26	9.26	9.72	9.72	9.72
（2）普通工作人员		150.00	150.00	157.50	157.50	157.50	165.38	165.38	165.38	173.64	173.64	173.64	182.33	182.33	182.33
人数		30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00
工资（万元/年）		5.00	5.00	5.25	5.25	5.25	5.51	5.51	5.51	5.79	5.79	5.79	6.08	6.08	6.08

福利费		26.60	26.60	27.93	27.93	27.93	27.93	29.33	29.33	29.33	30.79	30.79	30.79	32.33	32.33	32.33
物价增长率				5%				5%						5%		
2、水电能源	1,661.87	43.32	43.32	45.49	45.49	45.49	45.49	47.76	47.76	47.76	50.15	50.15	50.15	52.66	52.66	52.66
人员工资		216.60	216.60	227.43	227.43	227.43	227.43	238.80	238.80	238.80	250.74	250.74	250.74	263.28	263.28	263.28
占比		20%	20%	20%	20%	20%	20%	20%	20%	20%	20%	20%	20%	20%	20%	20%
3、其他管理成本	1,661.87	43.32	43.32	45.49	45.49	45.49	45.49	47.76	47.76	47.76	50.15	50.15	50.15	52.66	52.66	52.66
人员工资		216.60	216.60	227.43	227.43	227.43	227.43	238.80	238.80	238.80	250.74	250.74	250.74	263.28	263.28	263.28
占比		20%	20%	20%	20%	20%	20%	20%	20%	20%	20%	20%	20%	20%	20%	20%
4、维修维护成本	2,297.82	76.59	76.59	76.59	76.59	76.59	76.59	76.59	76.59	76.59	76.59	76.59	76.59	76.59	76.59	76.59
折旧额		7,659.39	7,659.39	7,659.39	7,659.39	7,659.39	7,659.39	7,659.39	7,659.39	7,659.39	7,659.39	7,659.39	7,659.39	7,659.39	7,659.39	7,659.39
占折旧比例		1%	1%	1%	1%	1%	1%	1%	1%	1%	1%	1%	1%	1%	1%	1%
5、配套服务设施自营成本	23,610.57	492.75	525.60	586.37	620.87	655.36	688.13	688.13	688.13	688.13	722.53	722.53	722.53	758.66	758.66	758.66
(1) 社区便民助餐服务成本	23,610.57	492.75	525.60	586.37	620.87	655.36	688.13	688.13	688.13	688.13	722.53	722.53	722.53	758.66	758.66	758.66
社区便民助餐服务收入		985.50	1051.20	1172.75	1241.73	1310.72	1376.25	1376.25	1376.25	1376.25	1445.06	1445.06	1445.06	1517.32	1517.32	1517.32
成本占比		50%	50%	50%	50%	50%	50%	50%	50%	50%	50%	50%	50%	50%	50%	50%

项目成本（含税）预测明细表（续表）（单位：万元）

项目	合计	2043 年	2044 年	2045 年	2046 年	2047 年	2048 年	2049 年	2050 年	2051 年	2052 年	2053 年	2054 年	2055 年	2057 年	2058 年
(一) 经营成本（含税）	37,541.46	1,260.20	1,260.20	1,260.20	1,319.39	1,319.39	1,319.39	1,381.52	1,381.52	1,381.52	1,446.77	1,446.77	1,446.77	1,515.28	1,515.28	1,587.21
1、人员工资	8,309.33	276.44	276.44	276.44	290.26	290.26	290.26	304.78	304.78	304.78	320.02	320.02	320.02	336.02	336.02	352.82
(1) 管理人员		51.05	51.05	51.05	53.60	53.60	53.60	56.28	56.28	56.28	59.10	59.10	59.10	62.05	62.05	65.16
人数		5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00
工资（万元/年）		10.21	10.21	10.21	10.72	10.72	10.72	11.26	11.26	11.26	11.82	11.82	11.82	12.41	12.41	13.03
(2) 普通工作人员		191.44	191.44	191.44	201.01	201.01	201.01	211.07	211.07	211.07	221.62	221.62	221.62	232.70	232.70	244.33
人数		30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00
工资（万元/年）		6.38	6.38	6.38	6.70	6.70	6.70	7.04	7.04	7.04	7.39	7.39	7.39	7.76	7.76	8.14
福利费		33.95	33.95	33.95	35.65	35.65	35.65	37.43	37.43	37.43	39.30	39.30	39.30	41.27	41.27	43.33

5. 配套服务设施租赁收入	76,577.26	1,598.16	1,704.70	1,901.81	2,013.68	2,125.55	2,231.83	2,231.83	2,343.42	2,343.42	2,343.42	2,460.59	2,460.59	2,460.59	2,460.59	2,460.59
6. 配套服务设施自营收入	44,548.25	929.72	991.70	1,106.36	1,171.44	1,236.52	1,298.35	1,298.35	1,363.27	1,363.27	1,363.27	1,431.43	1,431.43	1,431.43	1,431.43	1,431.43
二、总成本	494,428.40	16,951.35	16,996.28	17,094.18	17,141.36	17,188.53	17,248.87	17,248.87	17,312.24	17,312.24	17,312.24	17,378.76	17,378.76	17,378.76	17,378.76	17,378.76
(一) 经营成本	35,789.69	832.92	863.91	936.03	968.57	1,001.11	1,047.56	1,047.56	1,096.32	1,096.32	1,096.32	1,147.53	1,147.53	1,147.53	1,147.53	1,147.53
1. 人员工资	8,309.33	216.60	216.60	227.43	227.43	227.43	238.80	238.80	250.74	250.74	250.74	263.28	263.28	263.28	263.28	263.28
2. 水电能源	1,470.68	38.34	38.34	40.25	40.25	40.25	42.27	42.27	44.38	44.38	44.38	46.60	46.60	46.60	46.60	46.60
3. 其他管理成本	1,567.80	40.87	40.87	42.91	42.91	42.91	45.06	45.06	47.31	47.31	47.31	49.68	49.68	49.68	49.68	49.68
4. 维修维护成本	2,167.75	72.26	72.26	72.26	72.26	72.26	72.26	72.26	72.26	72.26	72.26	72.26	72.26	72.26	72.26	72.26
5. 配套服务设施自营成本	22,274.12	464.86	495.85	553.18	585.72	618.26	649.17	649.17	681.63	681.63	681.63	715.72	715.72	715.72	715.72	715.72
(二) 税金及附加	10,016.31	209.04	222.98	248.76	263.39	278.02	291.92	291.92	306.52	306.52	306.52	321.85	321.85	321.85	321.85	321.85
(三) 折旧摊销费	222,122.41	7,659.39	7,659.39	7,659.39	7,659.39	7,659.39	7,659.39	7,659.39	7,659.39	7,659.39	7,659.39	7,659.39	7,659.39	7,659.39	7,659.39	7,659.39
(四) 财务费用	226,500.00	8,250.00	8,250.00	8,250.00	8,250.00	8,250.00	8,250.00	8,250.00	8,250.00	8,250.00	8,250.00	8,250.00	8,250.00	8,250.00	8,250.00	8,250.00
三、利润总额	186,507.18	417,946.30	-12,062.88	-11,590.36	-11,313.78	-11,037.20	-10,327.35	-10,327.35	-10,044.64	-10,044.64	-10,044.64	-9,081.99	-9,081.99	-9,081.99	-9,081.99	-9,081.99
四、所得税费用	2,381.69	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
五、净利润	184,125.49	417,946.30	-12,062.88	-11,590.36	-11,313.78	-11,037.20	-10,327.35	-10,327.35	-10,044.64	-10,044.64	-10,044.64	-9,081.99	-9,081.99	-9,081.99	-9,081.99	-9,081.99

项目损益表（续表）（单位：万元）

项目	合计	2043年	2044年	2045年	2046年	2047年	2048年	2049年	2050年	2051年	2052年	2053年	2054年	2055年	2056年	2057年	2058年
一、总收入	680,935.58	8,711.62	8,711.62	8,711.62	9,147.20	9,147.20	9,147.20	9,604.56	9,604.56	9,604.56	10,084.79	10,084.79	10,084.79	10,589.02	10,589.02	10,589.02	11,118.48
（一）经营收入	680,935.58	8,711.62	8,711.62	8,711.62	9,147.20	9,147.20	9,147.20	9,604.56	9,604.56	9,604.56	10,084.79	10,084.79	10,084.79	10,589.02	10,589.02	10,589.02	11,118.48
1、土地出让财政计提后返还款收入	430,272.59	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、停车位收入	31,592.73	1,115.64	1,115.64	1,115.64	1,171.42	1,171.42	1,171.42	1,229.99	1,229.99	1,229.99	1,291.49	1,291.49	1,291.49	1,356.07	1,356.07	1,356.07	1,423.87
3、充电桩服务费收入	59,370.24	2,207.90	2,207.90	2,207.90	2,318.29	2,318.29	2,318.29	2,434.21	2,434.21	2,434.21	2,555.92	2,555.92	2,555.92	2,683.71	2,683.71	2,683.71	2,817.90
4、广告位收入	38,574.52	1,301.46	1,301.46	1,301.46	1,366.53	1,366.53	1,366.53	1,434.86	1,434.86	1,434.86	1,506.60	1,506.60	1,506.60	1,581.93	1,581.93	1,581.93	1,661.02
5、配套服务设施租赁收入	76,577.26	2,583.62	2,583.62	2,583.62	2,712.80	2,712.80	2,712.80	2,848.44	2,848.44	2,848.44	2,990.86	2,990.86	2,990.86	3,140.41	3,140.41	3,140.41	3,297.43
6、配套服务设施自营收入	44,548.25	1,503.00	1,503.00	1,503.00	1,578.15	1,578.15	1,578.15	1,657.06	1,657.06	1,657.06	1,739.91	1,739.91	1,739.91	1,826.91	1,826.91	1,826.91	1,918.25
二、总成本	494,428.40	17,448.62	17,448.62	17,448.62	17,521.97	17,521.97	17,521.97	17,598.98	17,598.98	17,598.98	17,679.85	17,679.85	17,679.85	18,014.76	18,014.76	18,014.76	18,444.52
（一）经营成本	35,789.69	1,201.29	1,201.29	1,201.29	1,257.74	1,257.74	1,257.74	1,317.01	1,317.01	1,317.01	1,379.25	1,379.25	1,379.25	1,444.60	1,444.60	1,444.60	1,513.22
1、人员工资	8,309.33	276.44	276.44	276.44	290.26	290.26	290.26	304.78	304.78	304.78	320.02	320.02	320.02	336.02	336.02	336.02	352.82
2、水电能源	1,470.68	48.93	48.93	48.93	51.37	51.37	51.37	53.94	53.94	53.94	56.64	56.64	56.64	59.47	59.47	59.47	62.45
3、其他管理成本	1,567.80	52.16	52.16	52.16	54.77	54.77	54.77	57.51	57.51	57.51	60.38	60.38	60.38	63.40	63.40	63.40	66.57
4、维修维护成本	2,167.75	72.26	72.26	72.26	77.26	77.26	77.26	82.53	82.53	82.53	86.96	86.96	86.96	91.45	91.45	91.45	95.13
5、配套服务设施自营成本	22,274.12	751.50	751.50	751.50	789.08	789.08	789.08	828.53	828.53	828.53	869.96	869.96	869.96	913.45	913.45	913.45	959.13
（二）税金及附加	10,016.31	337.94	337.94	337.94	354.83	354.83	354.83	372.58	372.58	372.58	391.21	391.21	391.21	410.77	410.77	410.77	431.30
（三）折旧摊销费	222,122.41	7,659.39	7,659.39	7,659.39	7,659.39	7,659.39	7,659.39	7,659.39	7,659.39	7,659.39	7,659.39	7,659.39	7,659.39	7,659.39	7,659.39	7,659.39	-
（四）财务费用	226,500.00	8,250.00	8,250.00	8,250.00	8,250.00	8,250.00	8,250.00	8,250.00	8,250.00	8,250.00	8,250.00	8,250.00	8,250.00	8,250.00	8,250.00	8,250.00	-
三、利润总额	186,507.18	-8,737.00	-8,737.00	-8,737.00	-8,374.77	-8,374.77	-8,374.77	-7,994.43	-7,994.43	-7,994.43	-7,595.07	-7,595.07	-7,595.07	-5,425.74	-5,425.74	-5,425.74	9,173.95
四、所得税费用	2,381.69	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,381.69
五、净利润	184,125.49	-8,737.00	-8,737.00	-8,737.00	-8,374.77	-8,374.77	-8,374.77	-7,994.43	-7,994.43	-7,994.43	-7,595.07	-7,595.07	-7,595.07	-5,425.74	-5,425.74	-5,425.74	6,792.26

六、资金测算平衡情况

成都高新未来科技城城中村改造项目收益与融资自求平衡专项债券收入来源：

①项目对应的政府性基金收入：成都高新未来科技城城中村改造项目土地出让财政计提后返还收入；

②项目专项收入：停车位收入、充电桩服务收入、广告位收入、配套服务设施租赁收入、配套服务设施自营收入。

根据测算分析，在满足假设条件的前提下，本项目运营期内净现金流为 654,594.17 万元，待项目在偿还全部专项债 577,500.00 万元本息后，将仍有 98,094.17 万元的累计现金结余。本项目专项债券本息覆盖倍数为 1.13 倍，能够实现项目收益和融资自求平衡。

项目资金测算平衡情况如下表所示：

专项债券资金平衡表（单位：万元）

项目	合计	2025 年	2026 年	2027 年	2028 年	2029 年	2030 年	2031 年	2032 年	2033 年	2034 年	2035 年	2036 年	2037 年
经营活动产生的现金流量	654,594.17	-	-	-	-	434,234.74	4,251.62	4,771.96	5,075.90	5,379.84	6,171.06	6,171.06	6,171.06	6,483.44
一、项目运营期收入	704,533.63	-	-	-	-	435,316.36	5,380.03	6,002.09	6,355.15	6,708.22	7,562.02	7,562.02	7,562.02	7,940.12
（一）项目收入	680,935.58	-	-	-	-	434,897.65	4,933.40	5,503.82	5,827.58	6,151.33	6,921.52	6,921.52	6,921.52	7,267.60
1、土地出让财政计提后返还收入	430,272.59	-	-	-	-	430,272.59	-	-	-	-	-	-	-	-
2、停车位收入	31,592.73	-	-	-	-	533.39	568.95	634.73	672.07	709.41	854.31	854.31	854.31	897.02
3、充电桩服务费收入	59,370.24	-	-	-	-	758.75	809.33	902.91	956.02	1,009.13	1,412.79	1,412.79	1,412.79	1,483.43
4、广告位收入	38,574.52	-	-	-	-	805.05	858.72	958.00	1,014.36	1,070.71	1,124.25	1,124.25	1,124.25	1,180.46
5、配套服务设施租赁收入	76,577.26	-	-	-	-	1,598.16	1,704.70	1,901.81	2,013.68	2,125.55	2,231.83	2,231.83	2,231.83	2,343.42
6、配套服务设施自营收入	44,548.25	-	-	-	-	929.72	991.70	1,106.36	1,171.44	1,236.52	1,298.35	1,298.35	1,298.35	1,363.27
（二）收到税费	23,598.03	-	-	-	-	418.71	446.63	498.27	527.58	556.89	640.50	640.50	640.50	672.52
1、增值税	23,598.03	-	-	-	-	418.71	446.63	498.27	527.58	556.89	640.50	640.50	640.50	672.52
二、项目运营成本	49,939.46	-	-	-	-	1,081.62	1,128.41	1,230.13	1,279.25	1,328.38	1,390.96	1,390.96	1,390.96	1,456.68
（一）经营成本	35,789.69	-	-	-	-	832.92	863.91	936.03	968.57	1,001.11	1,047.56	1,047.56	1,047.56	1,096.32
1、人员工资	8,309.33	-	-	-	-	216.60	216.60	227.43	227.43	227.43	238.80	238.80	238.80	250.74
2、水电能源	1,470.68	-	-	-	-	38.34	38.34	40.25	40.25	40.25	42.27	42.27	42.27	44.38
3、其他管理成本	1,567.80	-	-	-	-	40.87	40.87	42.91	42.91	42.91	45.06	45.06	45.06	47.31
4、维修维护成本	2,167.75	-	-	-	-	72.26	72.26	72.26	72.26	72.26	72.26	72.26	72.26	72.26
5、配套服务设施自营成本	22,274.12	-	-	-	-	464.86	495.85	553.18	585.72	618.26	649.17	649.17	649.17	681.63
（二）支付的各项税费	14,149.77	-	-	-	-	248.70	264.50	294.09	310.68	327.26	343.41	343.41	343.41	360.36
1、增值税	1,751.77	-	-	-	-	39.66	41.52	45.33	47.29	49.24	51.48	51.48	51.48	53.84
2、税金及附加	10,016.31	-	-	-	-	209.04	222.98	248.76	263.39	278.02	291.92	291.92	291.92	306.52
3、企业所得税	2,381.69	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
投资活动产生的现金流量	-491,670.00	-126,430.00	-123,900.00	-121,400.00	-119,940.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-

专项债券资金平衡表(续表1)(单位:万元)

项目	合计	2038年	2039年	2040年	2041年	2042年	2043年	2044年	2045年	2046年	2047年	2048年
经营活动产生的现金流量	654,594.17	6,483.44	7,195.37	7,558.97	7,558.97	7,558.97	7,940.75	7,940.75	7,940.75	8,341.61	8,341.61	8,341.61
一、项目运营期收入	704,533.63	7,940.12	8,652.05	9,084.66	9,084.66	9,084.66	9,538.89	9,538.89	9,538.89	10,015.83	10,015.83	10,015.83
(一) 项目收入	680,935.58	7,267.60	7,901.69	8,296.78	8,296.78	8,296.78	8,711.62	8,711.62	8,711.62	9,147.20	9,147.20	9,147.20
1、土地出让财政计提后返还收入	430,272.59	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、停车位收入	31,592.73	897.02	1,011.92	1,062.52	1,062.52	1,062.52	1,115.64	1,115.64	1,115.64	1,171.42	1,171.42	1,171.42
3、充电桩服务费收入	59,370.24	1,483.43	2,002.63	2,102.76	2,102.76	2,102.76	2,207.90	2,207.90	2,207.90	2,318.29	2,318.29	2,318.29
4、广告位收入	38,574.52	1,180.46	1,180.46	1,239.48	1,239.48	1,239.48	1,301.46	1,301.46	1,301.46	1,366.53	1,366.53	1,366.53
5、配套设施设施租赁收入	76,577.26	2,343.42	2,343.42	2,460.59	2,460.59	2,460.59	2,583.62	2,583.62	2,583.62	2,712.80	2,712.80	2,712.80
6、配套设施设施自营收入	44,548.25	1,363.27	1,363.27	1,431.43	1,431.43	1,431.43	1,503.00	1,503.00	1,503.00	1,578.15	1,578.15	1,578.15
(二) 收到的税费	23,598.03	672.52	750.36	787.88	787.88	787.88	827.27	827.27	827.27	868.63	868.63	868.63
1、增值税	23,598.03	672.52	750.36	787.88	787.88	787.88	827.27	827.27	827.27	868.63	868.63	868.63
二、项目运营成本	49,939.46	1,456.68	1,456.68	1,525.69	1,525.69	1,525.69	1,598.14	1,598.14	1,598.14	1,674.22	1,674.22	1,674.22
(一) 经营成本	35,789.69	1,096.32	1,096.32	1,147.53	1,147.53	1,147.53	1,201.29	1,201.29	1,201.29	1,257.74	1,257.74	1,257.74
1、人员工资	8,309.33	250.74	250.74	263.28	263.28	263.28	276.44	276.44	276.44	290.26	290.26	290.26
2、水电能源	1,470.68	44.38	44.38	46.60	46.60	46.60	48.93	48.93	48.93	51.37	51.37	51.37
3、其他管理成本	1,567.80	47.31	47.31	49.68	49.68	49.68	52.16	52.16	52.16	54.77	54.77	54.77
4、维修维护成本	2,167.75	72.26	72.26	72.26	72.26	72.26	72.26	72.26	72.26	72.26	72.26	72.26
5、配套设施设施自营成本	22,274.12	681.63	681.63	715.72	715.72	715.72	751.50	751.50	751.50	789.08	789.08	789.08
(二) 支付的各项税费	14,149.77	360.36	360.36	378.16	378.16	378.16	396.85	396.85	396.85	416.48	416.48	416.48
1、增值税	1,751.77	53.84	53.84	56.32	56.32	56.32	58.92	58.92	58.92	61.64	61.64	61.64
2、税金及附加	10,016.31	306.52	306.52	321.85	321.85	321.85	337.94	337.94	337.94	354.83	354.83	354.83
3、企业所得税	2,381.69	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
投资活动产生的现金流量	-491,670.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

专项债券资金平衡表(续表2) (单位:万元)

项目	合计	2049年	2050年	2051年	2052年	2053年	2054年	2055年	2056年	2057年	2058年
经营活动产生的现金净流量	654,594.17	8,762.52	8,762.52	8,762.52	9,204.48	9,204.48	9,204.48	9,668.53	9,668.53	9,668.53	7,774.10
一、项目运营期收入	704,533.63	10,516.62	10,516.62	10,516.62	11,042.46	11,042.46	11,042.46	11,594.58	11,594.58	11,594.58	12,174.31
(一) 项目收入	680,935.58	9,604.56	9,604.56	9,604.56	10,084.79	10,084.79	10,084.79	10,589.02	10,589.02	10,589.02	11,118.48
1、土地出让财政计提后返还收入	430,272.59	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、停车位收入	31,592.73	1,229.99	1,229.99	1,229.99	1,291.49	1,291.49	1,291.49	1,356.07	1,356.07	1,356.07	1,423.87
3、充电桩服务费收入	59,370.24	2,434.21	2,434.21	2,434.21	2,555.92	2,555.92	2,555.92	2,683.71	2,683.71	2,683.71	2,817.90
4、广告位收入	38,574.52	1,434.86	1,434.86	1,434.86	1,506.60	1,506.60	1,506.60	1,581.93	1,581.93	1,581.93	1,661.02
5、配套服务设施租赁收入	76,577.26	2,848.44	2,848.44	2,848.44	2,990.86	2,990.86	2,990.86	3,140.41	3,140.41	3,140.41	3,297.43
6、配套服务设施自营收入	44,548.25	1,657.06	1,657.06	1,657.06	1,739.91	1,739.91	1,739.91	1,826.91	1,826.91	1,826.91	1,918.25
(二) 收到的税费	23,598.03	912.07	912.07	912.07	957.67	957.67	957.67	1,005.55	1,005.55	1,005.55	1,055.83
1、增值税	23,598.03	912.07	912.07	912.07	957.67	957.67	957.67	1,005.55	1,005.55	1,005.55	1,055.83
二、项目运营成本	49,939.46	1,754.10	1,754.10	1,754.10	1,837.98	1,837.98	1,837.98	1,926.05	1,926.05	1,926.05	4,400.21
(一) 经营成本	35,789.69	1,317.01	1,317.01	1,317.01	1,379.25	1,379.25	1,379.25	1,444.60	1,444.60	1,444.60	1,513.22
1、人员工资	8,309.33	304.78	304.78	304.78	320.02	320.02	320.02	336.02	336.02	336.02	352.82
2、水电能源	1,470.68	53.94	53.94	53.94	56.64	56.64	56.64	59.47	59.47	59.47	62.45
3、其他管理成本	1,567.80	57.51	57.51	57.51	60.38	60.38	60.38	63.40	63.40	63.40	66.57
4、维修维护成本	2,167.75	72.26	72.26	72.26	72.26	72.26	72.26	72.26	72.26	72.26	72.26
5、配套服务设施自营成本	22,274.12	828.53	828.53	828.53	869.96	869.96	869.96	913.45	913.45	913.45	959.13
(二) 支付的各项税费	14,149.77	437.09	437.09	437.09	458.72	458.72	458.72	481.44	481.44	481.44	2,886.99
1、增值税	1,751.77	64.51	64.51	64.51	67.52	67.52	67.52	70.68	70.68	70.68	74.00
2、税金及附加	10,016.31	372.58	372.58	372.58	391.21	391.21	391.21	410.77	410.77	410.77	431.30
3、企业所得税	2,381.69	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,381.69
投资活动产生的现金净流量	-491,670.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
一、投资活动产生的现金流入	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

七、使用提示和使用限制

（一）使用提示

1、本评价报告出具的意见，是对项目预测数据进行的合理性、有效性的评估、并非对预测数据承担保证责任。

2、本评价报告出具的意见，是以当前的经济社会环境及未来平稳发展为前提条件，且未将未来宏观经济变化风险、政策和法规变化风险、市场变化风险、不可抗力风险等因素纳入预测评价范围。

（二）使用限制

1、本评价报告只能用于本报告载明的评价目的和用途。

2、本评价报告只能由评价报告载明的评价报告使用者使用。评价报告的使用权归委托方所有，因使用不当所造成的相关风险与本评价机构及执业注册会计师无关。

四川竞泽云锦会计师事务所





营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91510105788437237R

名称 四川德泽云德会计师事务所(普通合伙)

出资额 壹佰万元整

类型 普通合伙企业

成立日期 2006年05月29日

主要经营场所 四川省成都市成华区成华大道十里店213号4楼2单元28层2818号

经营范围 许可项目：注册会计师业务，司法鉴定服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：财政咨询项目预算绩效评价服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

登记机关

2023 年 11 月 20 日

统一社会信用代码
91510105788437237R

名称 四川德泽云德会计师事务所(普通合伙)

出资额 壹佰万元整

类型 普通合伙企业

成立日期 2006年05月29日

主要经营场所 四川省成都市成华区成华大道十里店213号4楼2单元28层2818号

经营范围 许可项目：注册会计师业务，司法鉴定服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：财政咨询项目预算绩效评价服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

登记机关

2023 年 11 月 20 日

市场主体应当于每年1月1日至3月31日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所

执业证书



名称：四川竞泽云都会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：肖坤明

主任会计师：

经营场所：四川省成都市成华区成华大道十里店路213号4栋2单元28层2818号

组织形式：普通合伙

执业证书编号：51010180

批准执业文号：川财会[2006]23号

批准执业日期：2006年5月10日

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：四川省财政厅
2023年12月15日



中华人民共和国财政部制

